



## Magistrát města Zlína

Odbor kultury a památkové péče

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, detašované pracoviště Zarámí 4421

tel. 577 630 323, fax: 577 630 369, [barboramuselikova@zlin.eu](mailto:barboramuselikova@zlin.eu)

Spisová značka: MMZL 050163/2022 OK

Vyřizuje: Muselíková I. 577 630 323

Datum: 1. 4. 2022

Statutární město Zlín,

Ing. Jiří Jelínek, pověřený na základě plné moci,

Nám. Míru 12,

760 01 Zlín

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „dotčený orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

vydává na základě žádosti, podané dne 11. 3. 2022 Statutárním městem Zlín, IČ: 00283924, se sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín, jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor, který pověřil k jednání dne 1. 11. 2021 Ing. Jiřího Jelínka, vedoucího oddělení správy víceúčelových domů Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína (dále jen „vlastník“ či „žadatel“), podle s ust. § 14 odst. 1 a ust. § 44a odst. 3 památkového zákona,

k záměru „**Renovace výplní otvorů budovy Zlínského zámku**“, týkající se budovy Zlínského zámku č. p. 1, na zastav. ploše parc. č. 3 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, součást kulturní památky s evidenčním č. 35649/7-1892 v ÚSNKP ČR – Zlínský zámek s parkem,

toto závazné stanovisko:

plánovaný záměr výměny fasádních výplní na budově Zlínského zámku č. p. 1, na zastav. ploše parc. č. 3 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, součást kulturní památky s evidenčním č. 35649/7-1892 v ÚSNKP ČR – Zlínský zámek s parkem,

dle citace v textu žádosti: „Majitel objektu na ul. Soudní, statutární město Zlín by chtěl vyměnit převážnou část výplní stavebních otvorů na zlínském zámku z důvodu jejich nefunkčnosti a nemožnosti jejich repase. Pro tento záměr nalezl dotační titul SFŽP (výzva č. 121) a nechal zpracovat projektovou dokumentaci „Renovace výplní otvorů budovy Zlínského zámku“, kterou k této žádosti přikládá“ a dle přílohy projektové dokumentace „**Renovace výplní otvorů budovy Zlínského zámku**“, autorizované v říjnu 2021 [redacted], ČKA [redacted] dále jen „PD“ (zpracované v rozsahu těchto výkresů:

D.1.1 architektonicko stavební řešení: výkres č. C1 situace měř. 1:1000 2xA4;

výkresy stávajícího stavu: výkres č. D.1.1.1-01 pohled východní a západní měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1.1-02 pohled jižní a severní měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1.1-03 pohled dvorní východní a západní měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1.1-04 pohled dvorní severní a jižní měř. 1:200 2xA4;

výkresy nového stavu: výkres č. D.1.1.1-05 pohled východní a západní měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1.1-06 pohled jižní a severní měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1.1-07 pohled dvorní východní a západní měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1.1-08 pohled dvorní severní a jižní měř. 1:200 2xA4;

výkresy nového stavu s číslováním položek: výkres č. D.1.1.1-09 pohled východní a západní měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1.1-010 pohled jižní a severní měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1.1-11 pohled dvorní východní a západní měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1.1-12 pohled dvorní severní a jižní měř. 1:200 2xA4;

výkresy jednotlivých položek okenních výplní:

**položka 01** - výkres č. D.1.1.1-13 pohledy měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.1-14 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.1-15 svislý řez měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.1-16 detail profily 1,2,3,4 vodorovný řez měř. 1:2 2xA4, výkres č. D.1.1.1-17 detail profily 2,5 svislý řez měř. 1:2 2xA4,

**položka 02** - výkres č. D.1.1.1-18 pohledy měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.1-19 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.1-20 svislý řez měř. 1:5 2xA4,  
**položky 03 až 12** – výkresy č. D.1.1.1-21 až 50 /vždy/ pohledy měř. 1:20 2xA4, vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, svislý řez měř. 1:5 2xA4,  
**položka 13** – výkres č. D.1.1.1-51 - pohled měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.1-52 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4,  
**položka 14** - výkres č. D.1.1.1-54 - pohledy měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.1-55 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.1-56 svislý řez měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.1-57 detail profily vodorovný řez měř. 1:2 2xA4, výkres č. D.1.1.1-58 detail profily svislý řez měř. 1:2 2xA4,  
**položka 15** - výkres č. D.1.1.1-59 - pohled měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.1-60 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4,  
**položka 16** - výkres č. D.1.1.1-63 pohledy měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.1-64 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.1-65 svislý řez měř. 1:5 2xA4,  
**položka 17** - výkres č. D.1.1.1-66 pohledy měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.1-67 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.1-68 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, výkres č. 69 svislý řez měř. 1:5 2xA4,  
**položky 19 až 24** – výkresy č. D.1.1.1-70 až 87 /vždy/ pohledy měř. 1:20 2xA4, vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, svislý řez měř. 1:5 2xA4,  
**položka 26** - výkres č. D.1.1.1-88 pohledy měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.1-89 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, výkres č. D.1.1.1-90 svislý řez měř. 1:5 2xA4,  
**položka 33 až 35, 37** - výkresy č. D.1.1.1-92 až 103 /vždy/ pohledy měř. 1:20 2xA4, 93 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, svislý řez měř. 1:5 2xA4,  
**položky 39 - 40** – výkresy č. D.1.1.1-104 až 109 /vždy/ pohledy měř. 1:20 2xA4, vodorovný řez měř. 1:5 2xA4, svislý řez měř. 1:5 2xA4,  
**položka 42** - výkres č. D.1.1.1-113 pohledy měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.1-114 vodorovný řez měř. 1:5 2xA4,  
**položky 18, 25, 30, 31, 32, 36 a 38** - bez zásadní změny, podchyceny obrazově v části D.1.1.1.-116 výpis výplní otvorů (zachovávají konstrukční řešení, materiály a barevnost výplní, dílčí změna v materiálu a barevnosti u položky 18), byly předmětem řízení MMZ 012251/2020 OK (dále jen „předchozí řízení“) vydaného 29. 1. 2020 k projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele „Výměna výplní stavebních otvorů – oken v objektu SMZ, Soudní 1, Zlín“ zpracované projekční kanceláří PROST Zlín, Vodní 1972, 760 01 Zlín Ing. Radomír Bureš, s datací 01/2020, dále jen „předchozí záměr“ či „předchozí PD“;

**spočívající ve výměně výplní fasádních otvorů**, která oproti předchozímu záměru konstrukčním řešením, materiály, barevností i způsobem osazování výplní zohledňuje architektonickou studii celkové koncepce obnovy objektu Zlínského zámku, vypracovanou projekční kanceláří PMA, Pavel Mudřík architects:

- PD stanovuje konkrétní postup při provádění prací souvisejících s výměnou výplní fasádních otvorů, mj. nutnost provádět práce se zvýšenou opatrností, nutnost konkrétního zaměření každého prvku, dle něhož bude vyroben prvek nový, tj. zaměření výplní vůči stávajícímu zdivu bez omítek, tím nemá dojít k poškození stávajících materiálů s historickou hodnotou, vlastní osazení rámu prováděno s 30 mm odsazením od vnějšího lince zdiva tak, aby byly eliminovány nové dozdivky či nutnost doomítání;
- **Nové výplně - položky 01 – 04** /44 + 1 + 10 + 2 ks/, **06 – 13** /9 + 5 + 14 + 4 + 2 + 2 + 3 + 1 ks/, **15** /1 ks/: dřevěné kastlové, s vnějšími křídly otvíravými ven, vnitřní křídla otvíravá dovnitř, plastické členění dřevěnými oboustrannými lištami s meziskelními vložkami v barvě křidel (u položky 15 vnější boční křídla fixní, vnitřní boční křídla otvíravá dovnitř); konstrukce rámu a křidel ze smrkových profilů se silnovrstvou lazuru v pigmentu (konkrétní odstín vybrán na základě vzorkování), vnější křídla opatřená dvojsklem s distančním rámečkem zasklení v barvě okenního rámu, vnitřní křídla s jednoduchým sklem, skla čirá tmelena černým UV tmelem, okenní kování starobronz (konkrétní typ dle vzorkování), vnější kovové okapničky nad křídlem v barvě rámu; vnitřní parapety omítány hladkou cementovou omítkou hrana s R = 5 mm bez vyztužujícího profilu;
- **Nové výplně - položka 14** /4 ks/ (okna z Bauerovy přestavby): dřevěné kastlové, s vnějšími křídly otvíravými ven, vnitřní křídla otvíravá dovnitř, plastické členění dřevěnými oboustrannými lištami s meziskelními vložkami v barvě křidel, konstrukce rámu z dubových profilů s transparentní silnovrstvou lazuru (konkrétní typ vybrán na základě vzorkování), vnější křídla opatřená dvojsklem s distančním rámečkem zasklení v barvě okenního rámu, vnitřní křídla s jednoduchým sklem, skla čirá tmelena černým UV tmelem, okenní kování starobronz (konkrétní typ dle vzorkování), vnější kovové okapničky nad křídlem v mědi, vnitřní parapet ponechán stávající mramorový, nutná opatření proti poškození při montáži;
- **Nové výplně - položky 5** /2 ks/, **16** /2 ks/ (velkoformátová okna z Bauerovy přestavby), **19** /4 ks/ a **20** /5 ks/ (arkádová okna v nádvoří) a **24** /1 ks/ (obloukové okno v nádvoří) – jednoduché fixní okno celoplošně prosklené - bez členění, bezrámová konstrukce s izolačním trojsklem čirým, konstrukce rámu z dubových profilů s transparentní sil-

novrstvou lazuru (konkrétní typ vybrán na základě vzorkování), vnitřní parapet tvořen dubovým rámem okna, vnější parapet omítaný s hydroizolačním nátěrem;

- **Nové výplně - položka 17 /4 ks/** – jednoduché balkónové dveře s nadsvětlíkem, křídla otvíravá ven, nadsvětlík fixní, plastické členění dřevěnými oboustrannými lištami s meziskelními vložkami v barvě křidel, konstrukce rámu z dubových profilů s transparentní silnovrstvou lazuru (konkrétní typ vybrán na základě vzorkování), izolační trojsklo čiré s distančním rámečkem zasklení v barvě okenního rámu, tmelena černým UV tmelem, okenní kování starobronz (konkrétní typ dle vzorkování), vnější kovové okapničky nad křídlem v mědi, vnitřní parapet a dřevěné obložení ostění ponechány stávající, nutné opatření proti poškození při montáži;
- **Nové výplně - položka 18 /2 ks/** (změna vůči předchozímu záměru) – jednoduché okno oválné, křídlo otvíravé, plastické členění dřevěnými oboustrannými lištami s meziskelními vložkami v barvě křidel, konstrukce rámu z dubových profilů s transparentní silnovrstvou lazuru (konkrétní typ vybrán na základě vzorkování), izolační trojsklo čiré s distančním rámečkem zasklení v barvě okenního rámu, tmelena černým UV tmelem, okenní kování starobronz (konkrétní typ dle vzorkování);
- **Nové výplně - položky 21 – 23 /3 + 5 + 3 ks/** – dřevěná jednoduchá arkádová okna, prostřední křídlo otvíravé dovnitř, boční křídla a obloukový nadsvětlík fixní, plastické členění dřevěnými oboustrannými lištami s meziskelními vložkami v barvě křidel, konstrukce rámu a křidel ze smrkových profilů se silnovrstvou lazuru v pigmentu (konkrétní odstín vybrán na základě vzorkování), vnější křídla opatřená trojsklem s distančním rámečkem zasklení v barvě okenního rámu, skla čirá tmelena černým UV tmelem, okenní kování starobronz (konkrétní typ dle vzorkování), vnitřní parapety omítány hladkou cementovou omítkou hrana s R = 5 mm bez vyztužujícího profilu;
- **Nová výplň - položka 26 /1 ks/** prosklená stěna s jednokřídlými dveřmi, boční křídlo a obloukový nadsvětlík fixní, konstrukce rámu z dubových profilů s transparentní silnovrstvou lazuru (konkrétní typ vybrán na základě vzorkování), izolační trojsklo čiré tmeleno černým UV tmelem, dveřní kování dle autorského návrhu architekta (není součástí projektu), panikové kování, bezpečnostní (není součástí projektu, nutno stanovit požadavek na míru zabezpečení);
- **Nové výplně - položky 33 /1 ks/ a 37 /1 ks/** – dřevěné dvoukřídlé dveře s oplechováním, otvírání křidel ven, plně dveřní křídlo SM rám s výplní PUR výplní, opláštění dveří ocelový plech celoplošně lepený, povrchová úprava (konkrétní typ vybrán na základě vzorkování), dveřní kování, zajišťovací prvky a bezpečnostní zámek dle autorského návrhu architekta (není součástí projektu);
- **Nové výplně - položka 34 /1 ks/ a 35 /1 ks/** – dřevěné jednokřídlé dveře s prosklením otvíravé ven (u položky 35 výplň s fixním obloukovým světlíkem vsazena do obnoveného otvoru), konstrukce rámu a křídla z dubových profilů s transparentní silnovrstvou lazuru (konkrétní typ vybrán na základě vzorkování), izolační trojsklo čiré tmeleno černým UV tmelem, dveřní kování dle autorského návrhu architekta (není součástí projektu), panikové kování, bezpečnostní zámek (není součástí projektu, nutno stanovit požadavek na míru zabezpečení);
- **Nové výplně - položky 39 /1 ks/ a 40 /1 ks/** – dřevěné jednokřídlé dveře s prosklením otvíravé dovnitř, konstrukce rámu a křídla z dubových profilů s transparentní silnovrstvou lazuru (konkrétní typ vybrán na základě vzorkování), izolační trojsklo čiré tmeleno černým UV tmelem, dveřní kování dle autorského návrhu architekta (není součástí projektu), bezpečnostní zámek (není součástí projektu, nutno stanovit požadavek na míru zabezpečení), vnější kamenný práh tl. 20 mm (např. mramor, není součástí projektu)
- **Nové výplně - položka 42 /2 ks/** – dřevěné jednoduché okno otvíravé kolem své svislé osy, osazení na vnitřní líc zdiva – špaleta cca 30 mm, konstrukce rámu a křídla z dubových profilů s transparentní silnovrstvou lazuru (konkrétní typ vybrán na základě vzorkování), izolační trojsklo čiré tmeleno černým UV tmelem, okenní kování starobronz (konkrétní typ dle vzorkování), vnitřní parapet omítán hladkou cementovou omítkou hrana s R = 5 mm bez vyztužujícího profilu, vnější parapet omítaný s hydroizolačním nátěrem;
- **položky 25, 30, 31, 32, 36 a 38** – dveře v přízemí na nádvoří, jednoduché dřevěné prosklené byly předmětem předchozího řízení a zůstávají beze změny;

je podle § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný**.

*Odůvodnění:*

**ZLÍN, Zlínský zámek - č. p. 1, na zastav. ploše parc. č. 3 v k. ú. Zlín, součást kulturní památky s evidenčním č. 35649/7-1892 v ÚSNKP ČR – Zlínský zámek s parkem**, současně je objekt součástí **území městské památkové zóny** - vyhláška Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny (dále jen „Vyhláška“ a „MPZ Zlín“)



Dne 11. 3. 2022 oprávněný žadatel, pověřený statutárním zástupcem vlastníka kulturní památky, podal žádost o vydání závazného stanoviska k záměru výměny fasádních výplní budovy zámku ve Zlíně. Záměr byl popsán projektovou dokumentací „Renovace výplní otvorů budovy Zlínský zámek“, autorizovanou v říjnu 2021 [redacted] ČR [redacted].

Dotčený orgán podobný záměr již jednou posuzoval v řízení MMZ 012251/2020 OK ukončeným vydáním závazného stanoviska dne 29. 1. 2020 a to k projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele „Výměna výplní stavebních otvorů – oken v objektu SMZ, Soudní 1, Zlín“, zpracované projekční kanceláří PROST Zlín, Vodní 1972, 760 01 Zlín [redacted].

[redacted] datací 01/2020 (dále též „předchozí projekt“).

V době finalizace jeho příprav v průběhu prosince 2020 a ledna 2021, včetně zapojení Státního fondu životního prostředí České republiky (SFŽP) ke spolufinancování, před realizací samotné zakázky, Rada města Zlína rozhodla o celkové revitalizaci zlínského zámku. Tím došlo k tomu, že původní záměr obnovy zámecké budovy, omezený jen na samotnou výměnu výplní, byl kvalitativně rozšířen. K již schválenému projektu byl přizván odborný konzultant, [redacted].

[redacted] vítěz architektonické soutěže na zpracování studie řešící komplexní obnovu této nemovité kulturní památky.

V počátku roku 2021 nově přizvaný odborník nastudoval původní projekt a ve spolupráci se zástupci památkové péče pro své autorské řešení obnovy zlínského zámku, přistoupil k přepracování vzhledu fasádních výplní (oken), zejména s cílem jejich „zjemnění“ a zjednodušení detailů profilace, lištování a taktéž změny barevného provedení rámu a křídel (v souladu s barevným řešením fasád), použitého kování a úpravy zapuštění výplní za vnější líc zdíva cca o 30 mm (vše v kontextu nové vize) při zachování technických parametrů výplní vč. parametrů rozhodných pro uplatňovaný dotační titul SFŽP.

Objekt zámku vznikl na půdorysu původní tvrze, doložené již v 15. století a jejich pozdějších renesančních úprav ze třetí čtvrtiny 16. století a klasicistní přestavby ze 70. letech 18. století. Největšího rozmachu dosáhl zámek v první čtvrtině 19. století, kdy kolem objektu nechal tehdejší majitel baron Klaudius Bretton zřídit rozlehlý anglický park s jezírky. K posledním výrazným úpravám samotného objektu došlo v roce 1905, kdy byl zámek přestavěn podle projektu vídeňského architekta Leopolda Bauera.

Zámek významně vytváří centrální prostor nejstarší historicky dochované části Zlína a je spolu parkem prohlášen kulturní památkou. K chráněným památkovým hodnotám kulturní památky patří zejména začlenění do urbanistické koncepce sídla, parcelace, půdorysná a hmotová skladba a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany je také materiálové a konstrukční řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí objektu včetně jeho interiéru. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spolu vytváří historickou podstatu kulturní památky samé i jejího prostředí.

V meziválečném období, po zakoupení zámku firmou Baťa od posledních majitelů, zámek přestal sloužit k bydlení zlínské nobility. Někdejší interiérové vybavení je zaznamenáno již jen na fotografiích z poslední přestavby Leopoldem Bauerem. Zámek se stal postupně sídlem veřejných institucí. Naposledy krajských organizací Muzeum Jihovýchodní Moravy a Krajské galerie výtvarných umění. Po jejich přestěhování do nově upravených budov 14. a 15. v továrním areálu, vlastník zámku - statutární město Zlín hledalo pro něj plnohodnotné uplatnění a důstojné využití všech zachovaných historických, architektonických a památkových kvalit zámku. K jejich rozpoznání a zdůraznění nechalo v roce 2014 zpracovat stavebně historický průzkum, který se stal jedním z výchozích podkladů pro architektonickou studii. Vítězný autorský tým v ní uvažuje o rekonstrukci nejen samotné budovy, včetně půdní vestavby, ale má ambice pojmout ve své realizaci i okolní sad Svobody. Nepracuje vysloveně s jedinou v minulosti realizovanou přestavbou budovy, naopak nový návrh má snahu pojmout vše z celé historie postupného rozšiřování a přestaveb objektu včetně řešení změny dispozic, rozšíření užitné/pronajimatelné plochy a další. Tato studie byla předmětem konzultací se zástupci památkové péče a navazující projekty budou předmětem samostatných správních řízení.

Dotčený orgán doplnil výpis z KN, který prokázal, že vlastníkem předmětné kulturní památky je výše uvedený vlastník (LV č. 10001). Zástupce žadatele, Ing. Jiří Jelínek, vedoucí Odboru vnitřní správy Magistrátu města Zlína, je oprávněn zastupovat ve věci statutární město Zlín na základě písemného pověření ze dne 1. 11. 2021, které je součástí spisového materiálu.

Správní orgán postupoval při řízení podle správního řádu, vydává závazné stanovisko v postavení dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 14, odst. 1 a ust. § 44a odst. 3 památkového zákona pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), protože se jedná o udržovací práce na kulturní památce, které se stavebnímu úřadu ohlašují.

O přípustnosti záměru rozhoduje v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona.

Byl při svých úvahách veden na prvním místě ochranou hodnot kulturní památky stanovenou památkovým zákonem.



Předložený záměr posoudil především z hlediska památkových hodnot kulturní památky vedené v Seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 35649/7-1892, protože objekt zámku je součástí kulturní památky „Zlínský zámek s parkem“. Jako klíčový podklad pro rozhodování dotčeného orgánu o přípustnosti záměru vzal odborné vyjádření garanta NPÚ č. j. NPÚ-373/21391/2022, ze dne 29. 3. 2022, které si vyžádal v souladu s ustanovením § 14, odst. 6 památkového zákona.

V něm odborný garant v odstavci „Vyhodnocení žádosti“ odborný garant uvedl: „Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.“

S tímto odůvodněním: „Při návrhu nových úprav na objektu kulturní památky je třeba postupovat se zvýšenou citlivostí a se snahou negativně nezasahovat do její hmotové podstaty, původních konstrukcí či chráněného prostředí. Důvodem je maximální možné zachování výše specifikovaných památkových hodnot, jenž jsou předmětem ochrany památkové péče.“

Záměr provedení výměny výplní otvorů – oken a dveří na budově zámku ve Zlíně vychází z prvotního záměru zpracovaného v roce 2020, ale je nyní zasazen do vztahu s vypracovanou architektonickou studií celkové koncepce obnovy zámku tak, aby byly zohledněny veškeré funkční, technické i architektonické vazby mezi aktuálně navrhovanou výměnou oken a dveří a budoucí stavební obnovou. Měnit se mají pouze prvky, které jsou novodobé bez památkové hodnoty. Nejstarší dochovaná kastlová okna na schodišti směrem do nádvoří mají být zachována. Nová okna dodržují historicky doložené tvarosloví a základní členění, nově budou rovněž exteriérová křídla otevíravá směrem ven. U dvojice velkoplošných oken z východní strany v 1. NP, která byla provedena v rámci Bauerovy přestavby, dochází ke změně členění na okna bez členění. Tento krok je zdůvodněn aktuálně doloženou historickou fotografií, která prokázala toto původní řešení.

Stávající okna zde již nejsou původní a jejich členění není tedy opodstatněné. Těž dochází ke změně výrazu zasklení arkád nádvoří v posledním podlaží. Nově mají být tato okna velkoplošně zasklená bez členění. Tento návrh se odkazuje taktéž na dobovou fotografii, která dokládá, že nejvyšší část arkád nebyla zprvu opatřena výplněmi jako nižší patro. Architektonický návrh tak do jisté míry zpřítomňuje jednu historickou etapu volným – nečleněným výrazem výplně, aniž by zde vkládal výplň s novým (odlišným) členěním. Obdobně jsou velkoplošnými nečleněnými výplněmi řešeny i dva vstupy ze západní strany, které budou mít nově funkci exteriérových dveří z důvodu odstranění novodobých segmentových výplní z prostoru předsazeného zádveří portiku. Otevření této vstupní části na straně západní bude mít logicky i architektonicky příznivější vazbu s obdobně řešeným portikem na straně východní. Zapuštěné rámy nečleněných okenních výplní mají být zapuštěny 3 cm do zdiva od úrovně líce fasády. Toto řešení je vzhledem k tloušťce omítky a poměrně nízké nutnosti zapuštění akceptovatelné. Jednotlivé nově řešené otvory celoprosklených nečleněných výplní oken a dveří tak jsou autorským architektonicky řešeným návrhem, který v rámci jednotné řešené celkové stavební obnovy budovy zámku by neměl mít negativní dopad na jeho chráněné hodnoty.

Záměr byl v průběhu zpracování podrobně konzultován se zástupci památkové péče a konkrétní způsob zpracování a řešení veškerých vzorků použitých materiálů, profilace prvků, barevnosti a kování ve formě vzorků a též vzorově osazeného okna má být předloženo k posouzení.“

Tím dotčený orgán shromáždil všechny podklady pro vydání závazného stanoviska. Z důvodů procesní ekonomie neprováděl další zjišťování na místě v rámci samotného řízení, o skutečném stavu výplní je informován z předchozího řízení a ideovou genezi nového autorského řešení sledoval v průběhu konzultací při tvorbě předkládané projektové dokumentace.

Převážná většina okenních výplní nejsou historickými výplněmi, kromě těch v „rotundě“ vnitřního točitého schodiště z Bauerovy přestavby a ty nejsou předmětem řízení. Stávající okna jsou novodobá - konstrukčně řešena v 1. NP jako „špaletová“, ve vyšších patrech jako zdvojená šroubovaná. Ty lze nahradit novými výplněmi v konstrukčním řešení kastlových oken s vnějšími křídly otevíravými ven a vnitřními dovnitř se zasklením izolačním dvojsklem a jednoduchým sklem, s jemnou profilací oboustranných členicích dřevěných lišt. Bylo upuštěno od horních ventilačních křídel. Konstrukce profilů ze smrkového dřeva byla zjemněna a zjednodušena, bylo upuštěno od rigidní nápodoby „bauerovských“ profilů z dochovaných oken na schodišti a pro barevné pojednání oken v kontextu studie ve vztahu k nové barevnosti omítek byla zvolena pigmentace dřeva lazurovým nátěrem, od bílé povrchové úpravy bylo upuštěno.

Řady oken na dvorních arkádách budou dle dobové fotografie odlehčeny hladkými bezrámovými výplněmi v nejvyšším patře a na východním dvorním rizalitu. Oblouková okna ve 2. NP budou členěním a profilací přizpůsobena oknům dle téže fotografie.

U oken z bauerovské přestavby na hlavním schodišti byly zvoleny zjednodušené dubové profily s transparentní lazurou. Užití těchto profilů bude aplikováno také na ostatních plošně prosklených výplních bez členění a také na dvou velkoformátových oknech ve velkém sále. Jejich vzhled bez členění byl odvozen od dobové fotografie.

Bylo upuštěno od osazování obloukových oken na západním portiku, který se otevře do parku jako sala terrena a přizpůsobí se stávajícímu pojetí vstupního portiku na východní straně. Obálku obvodového pláště uzavře vsazení dvou celoprosklených dveří v dubových profilech v otvorech obvodové stěny západní fasády.

Korekci fasádních výplní v kontextu vítězné studie podrobně popsal garant NPÚ ve svém odborném vyjádření a dotčený orgán se s nimi včetně důvodů proč je akceptovat, plně ztotožnil, viz jeho citace.

U výplní, které jsou popsány ve výrokové části jako položky 25, 30, 31, 32, 36 a 38 – novodobé dveře v přízemí na nádvoří - jednoduché dřevěné a prosklené, byly předmětem předchozího řízení, zůstávají beze změny a zůstává pro ně v platnosti závazné stanovisko MMZ 012251/2020 OK ze dne 29. 1. 2020.


Dotčený orgán na základě všech těchto skutečností shledal, že navrhovanými úpravami nedojde k poškození památkových hodnot zámku, jako součásti kulturní památky a rozhodl, že jsou přípustné.

Dotčený orgán upozorňuje, že je vhodné ze strany vlastníka - žadatele oznámit správnímu orgánu a zástupcům NPÚ zahájení prací s dostatečným předstihem, aby byly vytvořeny podmínky (v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona) pro řádný dohled a dozor nad prováděním obnovy či jiných zásahů do kulturní památky. Vytvoří se tak dostatečně velký časový prostor pro avizované odsouhlasení vzorků kování, lazur dřevěných profilů a dalších detailů např. při zapravování parapetů apod.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, zahájeného dne 11. 3. 2022, pod jed. č. MMZL 050163/2022 OK nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

#### *Poučení:*

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

  
Ing. Barbora Muselíková  
oprávněná úřední osoba  
Odbor kultury a památkové péče MMZ

**Obdrží:** statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín  
**Na vědomí:** Národní památkový ústav ÚOP v Kroměříži, ID: 2cy8h6t